

COMMUNIQUE DE PRESSE

18/03/2022

ENGAGÉS POUR LA QUALITE DU LOGEMENT DE DEMAIN



ANNONCE DES EQUIPES LAUREATES

C'est avec joie et ambition que nous avons été sélectionné parmi les **97 projets marqués du sceau de l'excellence** par la Ministre de la Culture et la Ministre chargée du Logement, à l'issue du comité national de sélection « **Engagés pour la qualité du logement de demain** ».

Nos expériences, nos différences, notre frugalité, nos raisons d'être et une envie indéniable de pousser la recherche au-delà des limites avec l'ENSAN (École Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie), nous ont poussé à relever ce défi !

Nous remercions vivement la ville de Rouen pour la réactivité et l'engouement partagé.

Un projet porté

En partenariat avec la Ville de ROUEN et la Métropole Rouen Normandie



Cap Horn Promotion, représentée par Guillaume PARISOT, Directeur Général



OGIC, représentée par Sébastien CAVE, Directeur technique national



Atelier Marie Leguillon, représentée par Marie LEGUILLON, Architecte



DJURI-TARDIO Architectes, représentée par Mirco TARDIO, Architecte



Vraiment Vraiment



PLUS D'INFOS

<https://www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr/>

METROPOLE DE ROUEN

LA CAPITALE DU MONDE D'APRÈS



**Pour Nicolas MAYER-ROSSIGNOL,
Maire de Rouen, Président de la Métropole Rouen Normandie**

**et Fatima EL KHILI,
Adjointe au Maire notamment en charge de l'Urbanisme :**

« Cette distinction montre que la Ville de Rouen repense sa politique du logement en s'engageant pour la qualité du logement de demain ; de la conception du logement et tout au long de sa durée de vie. Notre priorité doit en effet être donnée à la construction de logements sociaux et à leur rénovation afin de lutter contre la précarité énergétique. Pour cela, il faut aider les Rouennaises et les Rouennais à rendre leur habitat plus durable. Ils doivent pouvoir s'approprier leur logement et leur quartier en commençant par réapprendre à habiter ensemble dans un cadre de vie plus agréable. »

CONTACT PRESSE

Ville de Rouen, Vanessa DAVID 02.35.08.86.53 // 07.62.69.76.40, presse@rouen.fr

L'HABITAT DU MONDE D'APRÈS

SECTEUR GEOGRAPHIQUE : ROUEN



Concertation avec les habitants et l'habitat participatif

Dans une volonté d'habitat participatif intergénérationnel, notre approche sera accompagnée par une concertation en amont avec les habitants qui permettra de concevoir des logements pensés dans l'optique de suivre l'évolution des usages quotidiens et ceux à long terme. Chaque foyer à ses habitudes : des cuisines fermées ou ouvertes, des espaces continus ou cloisonnés, des chambres orientées au nord ou à l'est... le recueil de ces souhaits permettront de piloter la conception et augmenter les possibilités et les potentialités d'une méthodologie constructive durable afin de satisfaire les futurs habitants. Grâce à la construction rationalisée par le procédé Hors Site, nous serons amenés à réaliser des logements facilement transformables. Les pièces humides seront regroupées pour libérer les espaces de contraintes et permettre un aménagement capable de suivre l'évolution du foyer ou simplement l'usage au quotidien. Cette souplesse permettra donc de répondre aux exigences des habitants, à la fois sur leurs ambitions écologiques que celles d'usage.

Construction Biosourcée Hors Site

Le choix de la méthode constructive peut sans doute améliorer les qualités de l'habitat. Une optimisation économique, sans pénaliser la qualité d'exécution et architecturale, via une construction Hors Site modulaire 2D, permet un transfert de moyens financiers en faveur d'une augmentation de la qualité spatiale des logements : agrandissement des surfaces plus évolutives et reconfigurables, logements traversants, des jardins d'hiver comme des espaces bioclimatiques et extension des espaces de vie, parties communes éclairées naturellement, large utilisation de matériaux biosourcés et de réemploi...

L'habitat qui s'adapte aux modes de vie

Nous nous appuyons sur cette méthode constructive Hors Site qui sera intégrée dès les premiers traits. Une conception rationalisée et intelligente capable de répondre à une programmation ambitieuse pour les habitants mais aussi de leur permettre d'évoluer dans leurs logements dans le temps ; des espaces de vie compatibles avec des nouveaux modes de vie. L'impact social et écologique est indéniable. Les habitants restent plus longtemps dans le quartier en créant des liens solides et durables et les bâtiments seront capables de suivre la vie des habitants et celle du quartier, en augmentant la durabilité et en améliorant le bilan carbone de la ville de demain.

Notre équipe est composée de femmes et d'hommes, de profils complémentaires sur les questions techniques, sociétales et environnementales.

Notre laboratoire est composé de :

- 2 ateliers d'architectures : Atelier Marie Léguillon à Rouen et Djuric-Tardio à Paris,
- 2 maîtres d'ouvrages : Cap Horn à Isneville et OGIC à Paris,
- 1 agence en design thinking qui articule l'ensemble sur un processus de co-créativité
- L'ENSAN

Nous sommes associés à la Métropole et à la Ville de Rouen, capitale du monde d'après !



CONTACTS PRESSE

Cap Horn Promotion, Chloé AUTHOUART, chloe@authouart.fr

OGIC, Sébastien CAVE, scave@ogic.fr

Atelier Marie Leguillon, Marie LEGUILLON, m.leguillon@atelier-ml.com

DJURI-TARDIO Architectes, Mirco TARDIO, mtardio@djuric-tardio.com

Vraiment Vraiment, contact@vraimentvraiment.com