



LOCALISATION

- Aire d'attraction de Rouen : + 690 000 habitants
- Bassin de chalandise : 50 000 habitants à - de 10 min
- Isneauville : Plateau nord de Rouen / 4 200 habitants
Forte croissance / Projection 5 000 habitants en 2030
Forte proportion de cadres et actifs 35-55 ans (~27 %)
- Terrain positionné sur un axe routier majeur
Axe Rouen - Dieppe / A28 / plateau nord
Bus réguliers Rouen - zones résidentielles
Proximité immédiate des zones d'activités



Le Parc de la Ronce est une opération d'urbanisme publique ayant pour but de soutenir le développement du parc en zone d'aménagement concerté (ZAC). La ZAC constitue une procédure d'initiative et d'intérêts publics. La ZAC de la Ronce est idéalement située, à proximité des grands axes routiers et des équipements de transport (ligne de bus rapide F1). De nombreuses entreprises ont choisi de s'y implanter pour bénéficier de ces services. Station R propose de compléter l'offre existante avec l'implantation de nouvelles enseignes de qualité.

Prestations :

- Livraison plateau brut à aménager,
- Surface divisible,
- Menuiseries extérieures incluses.

Type

Restaurant, crèche, salle de sport, bureaux

Prix de vente

sur demande

Disponibilité

démarrage travaux



Informations à retrouver sur caphorn-corp.fr/station-r

Bureaux, salle de sport, restaurant, crèche

Nous sommes à votre disposition pour étudier :

- Votre projet
- Vos besoins
- Vos dispositions foncières

Prise de rendez-
vous en ligne :

